

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Bestyrelsens beretning

Årets gang

Vi har i løbet af 2023/2024 holdt 5 bestyrelsesmøder og et vejsyn.

Herudover har vi behandlet henvendelser omkring nedgravning af kabler til fibernet og et par gravetilladelser til fibernet til enkelte huse, etablering af terrasse mod gødningssti og brugen af forskellige elbil ladeløsninger.

Fra bestyrelsens side vil vi gerne opfordre til at vores haveregler følges og at bestyrelsen kontaktes i tvivlstilfælde.

Ligeledes opfordrer vi til, at Københavns kommunes regler omkring ladekabler på tværs af fortover overholdes.

Vi har igen i år haft fat i politiet for, at få fjernet en langtidsparkeret bil.

Vi har også igen i år holdt den årlige fastelavnsfest på legepladsen, i gråvej, men til gengæld med tøndeslagning for både børn og voksne. 11 børn og 13 voksne havde en hyggelig formiddag på legepladsen.

Vores 2 årlige arbejdsdage i september og senest her i maj blev afholdt med flot fremmøde.

Tak for indsatsen til de fremmødte og særligt tak til Stine fra Dysseager 23, der i april har ryddet stien mellem Åbjergvej og Dysseager (Coop365-stien) for efeu og plantet klematis. Lignende initiativer er meget velkomne. Også en tak til dem der passer vores bede i løbet af året.

I samme forbindelse vil vi minde om, at man som grundejer er ansvarlig for at fjerne ukrudt foran egen matrikel. På den måde holder vi fortovene og områder pæne.

Både Langkærvej 6 og Åbjergvej 10B fik nye ejere i august 2023. Vi byder velkommen til Jeanette og Rune på Åbjergvej og Rebecka og Andreas på Langkærvej.





Elbil ladekabler:

Vi har senest v/ generalforsamling 2022 talt om fælles ladeløsninger. Her blev det konkluderet, at tiden ikke er moden til det i vores forening. Vi henviste også til, at der er regler for individuelle løsninger.

Vi henviser til <https://www.kk.dk/borger/parkering-trafik-og-veje/trafik-og-veje/soeg-tilladelse-til-vejaendringer>, hvor der under punkt " Privat ladestander til elbil ud for min bolig" fremgår en vejledning. Jf. reglerne må ledningen ikke ligge frit henover fortov, men skal ligge i en oplukkelig skinne og være gravet ned i niveau med fortovet. Herudover kræver det godkendelse af grundejerforeningen.

Parkering

Den udvidede P-zone har øget presset på pladserne i vores område. Vi har påtalt overfor et par erhvervskøretøjer, at de har holdt over fortov eller uden for p-lommen. Vi holder løbende øje med udviklingen og Søren deltager efter planen i medlemsmøde hos Grundejeren.dk, hvor etablering af privat p-zone er på dagsordenen. Se vedlagte medlemsblad.

Coop365

Vi er ikke helt tilfredse med den udbedring Kornerup (ejer af Coop bygningen) har lavet af stien bag Coop og derfor er vi pt. i kontakt for at gennemgå stien.

Nedgravning af kabler/fibernet

Vi rykker løbende Dansk Kabel-tv, som har stået for nedgravningen, for en afslutning af deres arbejde. De har selv gået en pre-aflevering som egenkontrol af deres underleverandør primo marts måned, men siden har der ikke været nyt.

Veje/fortove

På det årlige vejsyn konstaterede vi, som det også var tilfældet sidste år alene småting, som i første omgang forsøges udbedret på en arbejdsdag.

Træer

Vi har i april fået beskåret de store træer i vores område samt klippet hækken omkring legepladsen.

TV-aftale med YouSee

Bestyrelsen tog kontakt til YouSee i oktober måned for at gennemgå vores tv-aftale og priser. Vi har på den baggrund holdt et møde med Tom fra YouSee.

De vil tilbyde os en ny foreningsaftale, idet den gamle prisafstale er udløbet ved udgangen af 2020. Den nye vil tage udgangspunkt i en internetaftale (i stedet for en tv-aftale) som afregnes via foreningen. Medlemmerne skal aftale tv-pakke med YouSee individuelt.

YouSee vil tilbyde os foreningsrabatter på internet, tv og streaming (YouSee Play)

Prisen for internet vil til en start udgøre 219-269 kr./md for mellem 200-1000 gb.

Prisen for tv (grundpakken) vil pt. udgøre 289 kr./md (samme som i dag)

Prisen for streaming via YouSee Play vil pt. udgøre 269 kr./md.

Hertil kan hvert medlem tilkøbe ydelser individuelt.

Betingelsen for dette er at vi indgår en internetaftale på min. 200 mb til 219 kr./md. og at min. 80% af grundejerforeningens medlemmer er internetkunder hos YouSee (svarende til 61 medlemmer ud af 76)

I dag er 56 af foreningens medlemmer internetkunder hos YouSee, så der kræves 5 nye YouSee-kunder (En internet-kunde hos YouSee kan både være en privatkunde eller en erhvervskunde via privat medarbejderbredbånd)

Såfremt vi kun er 56 internet-medlemmer skal vi stadigvæk betale for 61 medlemmer, hvilket svarer til en internetpris på 239 kr./md, i stedet for 219 kr./m2.

Hvis vi kun er 38 internet-medlemmer (halvdelen af vores forening) udgør prisen for internet 322 kr./m2.

Prisen bliver altså dyrere, hvis antallet af internet-medlemmer falder.

Pga. sidstnævnte mener vi at en ny aftale ikke er interessant for os pt. Vi sætter pris på at alle medlemmer har et frit valg af internet og tv-pakke.

Herudover mener vi også at de tilbudte priser hurtigt kan reguleres og at vores egen administration bliver lidt større/dyrere.

Vi kan risikere at prisen på den eksisterende tv-pakke stiger yderligere og i det tilfælde kan en opsigelse af aftalen være at foretrække.

Herefter kan alle medlemmer selv vælge og forhandle egen internet, tv-pakke. Tjek fx www.tvpakkeguide.dk

Konklusion:

Vi prioriterer medlemmernes frie valg og indgår derfor ikke ny aftale pt., men vi følger udviklingen tæt.

(Overstående er gennemgået af Henrik og Carsten fra bestyrelsen med bistand fra Leif (tidligere medlem af det nedlagte antennelaug). På generalforsamlingen vil gennemgå nogle elementer i aftalen.)